

Umweltbezogene Aussagen zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan SO „Radldorf-Ost II“ sowie zum Deckblatt Nr. 21 Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan der Gemeinde Perkam zur Ergänzung der öffentlichen Bekanntmachung

Die folgenden umweltbezogenen Unterlagen wurden zur Erarbeitung herangezogen:

- Alle Kartendienste aus den Online-Kartendiensten des Bayerischen Landesamtes für Umwelt unter <https://www.lfu.bayern.de/umweltdaten/kartendienste/index.htm>
- www.blfd.bayern.de
- <https://risby.bayern.de/>
- www.bayernatlas.de

Folgende Informationen liegen dem Bebauungsplan Sondergebiet „Radldorf-Ost II“ zugrunde und liegen zur Einsichtnahme vor:

1. Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan Sondergebiet „Radldorf-Ost II“.
2. Umweltbericht zum Deckblatt Nr. 21 Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan der Gemeinde Perkam.
3. eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB bzw. Aussagen der Träger öffentlicher Belange,
davon nachfolgende Stellungnahmen mit Rückmeldung zum Bebauungsplan, die zu Änderungen führten:
 - a) DB AG – DB Immobilien vom 21.05.2024
 - b) Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege vom 10.06.2024
 - c) Landratsamt Straubing-Bogen vom 17.06.2024
 - d) Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Deggendorf-Straubing vom 17.06.2024
 - e) Regierung von Niederbayern, Raumordnung und Landesplanung vom 25.06.2024
4. Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP), Büro FLORA + FAUNA, 26.07.2023

Prüfung der Auswirkungen auf die Schutzgüter:

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden insbesondere Auswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Tiere, Pflanzen, Biologische Vielfalt, Boden und Wasser, Klima und Luft, auf Kultur- und Sachgüter und das Landschaftsbild geprüft. Ebenso entsprechende Wechselwirkungen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Mensch** (beinhaltet **Erholungseignung**) finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Aussagen zu den Auswirkungen von elektromagnetischen Wellen und Lichtreflexionen sowie zur Verkehrserschließung.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Aussagen zu den Auswirkungen auf den Lebensraum für Pflanzen und Tiere sowie von Biotopen.
- Nr. 2: saP: Betroffenheit von einer prüfungsrelevanten Art (Feldlerche). Vermeidungsmaßnahmen und CEF-Maßnahmen für 1 Revier der Feldlerche notwendig.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Boden** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Aussagen zur Auswirkung auf den Boden
- Nr. 2: Stellungnahme AELF Deggendorf-Straubing: Unter Berücksichtigung der Belange bzgl. der Überplanung von landwirtschaftlichen Flächen überdurchschnittlicher Bonität hält die Gemeinde daran fest, solare Nutzung in Form von PV-Freiflächenanlagen auf einem Bruchteil der im Gemeindegebiet allgemein hoch ertragsfähigen landwirtschaftlichen Flächen zu ermöglichen, solange die Klimaschutzziele des § 3 Abs. 1 Bundes-Klimaschutz-gesetz (KSG) nicht erreicht sind.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Wasser** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Angaben zu Auswirkungen auf Niederschlagswasserversickerung und -abfluss.

Umweltbezogene Informationen zu den **Schutzgütern Klima und Luft** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Aussagen zum Luftaustausch und zur kleinklimatischen Situation.

Umweltbezogene Informationen zu den **Schutzgütern Kultur- und Sachgüter** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Aussagen zu Kultur- und Sachgütern; Betroffenheit von 1 Bodendenkmal im Geltungsbereich des Bebauungsplans. Keine sonstigen Sachgüter betroffen.
- Nr. 2: Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege: Hinweis zum Erfordernis der Vorlage eines geeigneten Nachweises zum Ausschluss von Tiefenlockerung des Bodens im Rahmen des vertraglich vereinbarten (Durchführungsvertrag) Rückbaus der Anlage.
- Nr. 3: Stellungnahme DB AG – DB Immobilien: Ergänzung von Hinweisen zu infrastrukturellen und immobilienrelevanten Belangen der DB AG sowie für Bauten nahe der Bahnanlagen.
- Nr. 4: Stellungnahme AELF Deggendorf-Straubing: Hinweis zur Duldung von landwirtschaftlichen Emissionen; Ausschluss Haftung von Landwirten / Waldbesitzern infolge von Schäden durch landwirtschaftliche Bewirtschaftung sowie herabfallende Äste und Bäume. Verpflichtung zur Wiederaufnahme der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung bei dauerhafter Nutzungsaufgabe der PV-Anlage.
- Nr. 5: Stellungnahme Regierung von Niederbayern: Ergänzung der Ausführungen in der Abwägung zur Standortwahl und Prüfung des vorbelasteten Standorts.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Landschaftsbild** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Aussagen zu Auswirkungen auf das Landschaftsbild; Maßnahmen zur landschaftlichen Einbindung durch Pflanzungen.

Informationen zu schutzgutbezogenen Maßnahmen die nachteilige Umweltauswirkungen vermeiden, unvermeidbare Auswirkungen minimieren oder ausgleichen, sowie geplante Überwachungsmaßnahmen finden sich im Umweltbericht:

- Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände.
- Naturschutzfachliche Eingriffsregelung; Maßnahmen zur ökologischen Gestaltung der Anlage; Maßnahmen zur Vermeidung und Ausgleich Landschaftsbild.
- Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen der Durchführung des Bauleitplanes auf die Umwelt (Monitoring).