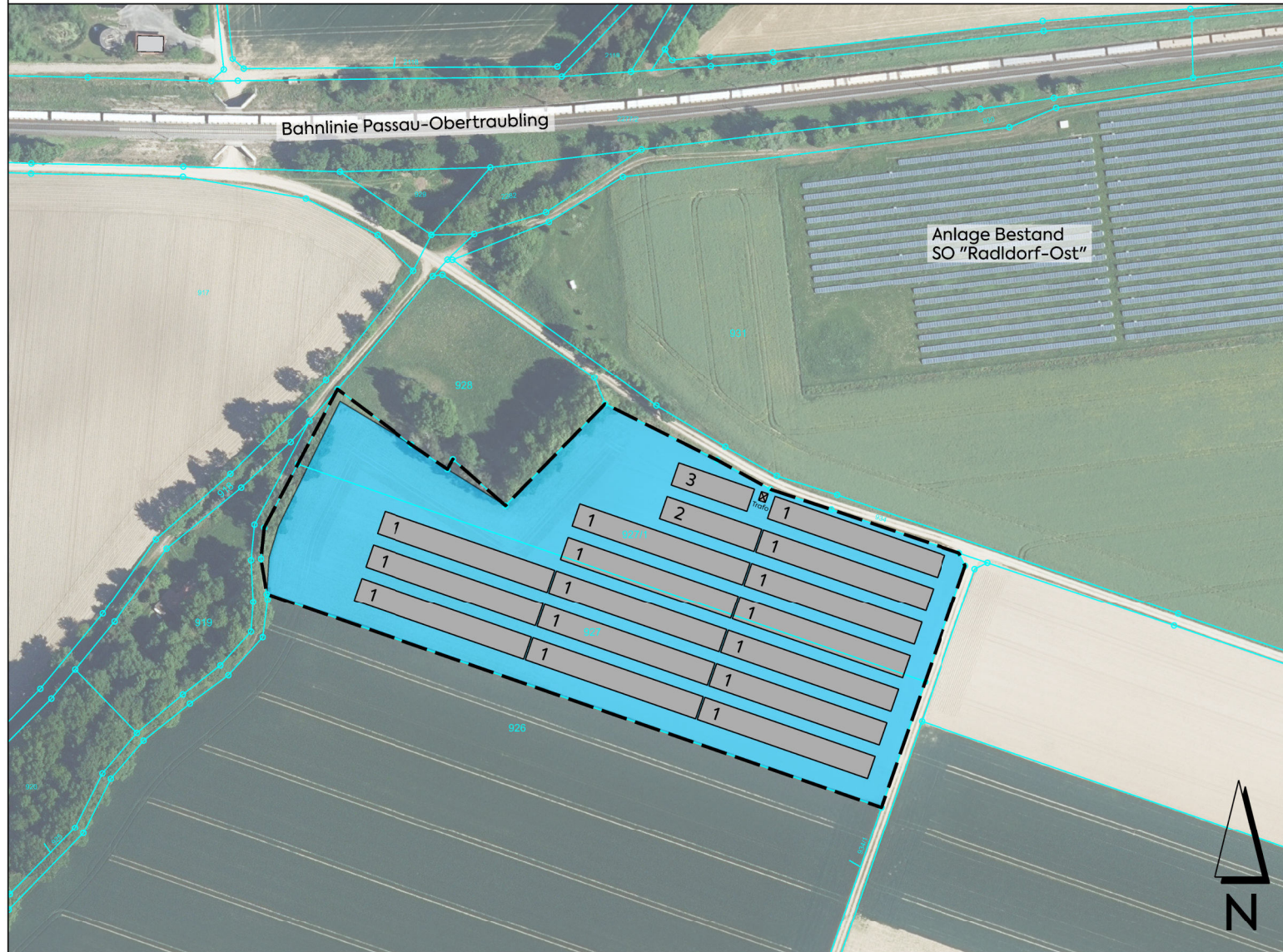


ANLAGE 2 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan SO "Radldorf-Ost II" - Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)



LEGENDE

Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan SO "Radldorf-Ost II"

Modultisch. Abmessungen projektiv: Maßangabe Standardlängen in m
Typ 1 = 71,44 x 9,29 Typ 2 = 39,69 x 9,29 Typ 3 = 31,75 x 9,29

Trafostation. Abmessungen projektiv: Maßangabe Standardlängen in m
1 Trafo = 2,78 x 3,58

Ermittlung Grundflächenzahl (GRZ)

	Grundfläche Baufeld:	24.873 m ²
Projektive Deckung Tischreihenanlagen:		
Typ 1	15 Tische 71,44 m x 9,29 m	= 9.955,16 m ²
Typ 2	1 Tisch 39,69 m x 9,29 m	= 368,72 m ²
Typ 3	1 Tisch 31,75 m x 9,29 m	= 294,96 m ²
Trafo	1 Stück 2,78 m x 3,58 m	= 9,95 m ²
Summe		10.628,79 m ²
Grundflächenzahl: 10.628,79 m ² : 24.873 m ²		= 0,4

mks Architekten-Ingenieure GmbH
 Mühlenweg 8
 94347 Ascha
 T 09961 9421 0
 F 09961 9421 29
 ascha@mks-ai.de
 www.mks-ai.de

PLANART SATZUNG	PLANNUMMER B 1.2
BAUORT PROJEKT Gemeinde Perkam Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan SO "Radldorf-Ost II"	PROJEKTNUMMER 2023-36
BAUHERR Gemeinde Perkam VG Rain Schloßplatz 2 94369 Rain	BAUABSCHNITT -
DARSTELLUNG ANLAGE 2 Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)	LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
	MAßSTAB 1:2.500
	PLANGRÖßE 29,7 x 42,0 cm

BEARBEITET sc/al	GEZEICHNET sc	DATUM 04.11.2024	 UNTERSCHRIEBT 175 420 Althammer
---------------------	------------------	---------------------	--