

Gemeinde Rain, Schloßplatz 2, 94369 Rain

Bekanntmachung

**über die Änderung des Bebauungs- mit Grünordnungsplanes GE „Puchhofer Weg“
mittels Deckblatt Nr. 7, sowie des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 14 und
Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 19**

Der Gemeinderat Rain hat in seiner Sitzung am 27.11.2024, die Aufstellung des Deckblattes Nr. 7 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan GE „Puchhofer Weg“, sowie des Deckblattes Nr. 14 zum Flächennutzungsplans und Deckblattes Nr. 19 zum Landschaftsplan beschlossen.

Mit der Erstellung des Planentwurfes wurde beauftragt:
mks Architekten – Ingenieure GmbH, Mühlenweg 8, 94347 Ascha

Das Plangebiet liegt im Norden der Ortschaft Rain, östlich des bisherigen Gewerbegebiets „Puchhofer Weg“ auf der Flurnummer 505 der Gemarkung Rain mit einer Gesamtfläche von 1,0404 ha.

Übersichtslageplan:



Planungsziel:

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung eines Gewerbegebiets zur Deckung des anhaltenden Bedarfs an Gewerbeflächen.

Die Aufstellung erfolgt im Regelverfahren.

Für die Planung mit Begründung wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Die Planentwürfe i.d.F. vom 02.04.2025 liegen in der Zeit vom

22.04.2025 bis 22.05.2025

in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Rain, Schlossplatz 2, 94369 Rain, Bauamt, Erdgeschoss (barrierefrei), während der allgemeinen Geschäftsstunden zur Einsichtnahme öffentlich aus. Auf Verlangen wird die Planung erläutert.

Der Inhalt der Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter www.rain.de veröffentlicht.

Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen (elektronisch, schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Planentwürfe unberücksichtigt bleiben.

Rain, 15.04.2025



Gemeinde Rain

Anita Bogner
Anita Bogner, 1. Bürgermeisterin

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln:

An der Amtstafel angeheftet am: 15.04.2025

Abnahme der Bekanntmachung: 23.05.2025

Rain, 15.04.2025

Gemeinde Rain

Anita Bogner
Anita Bogner, 1. Bürgermeisterin

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs.1 Buchst. e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.