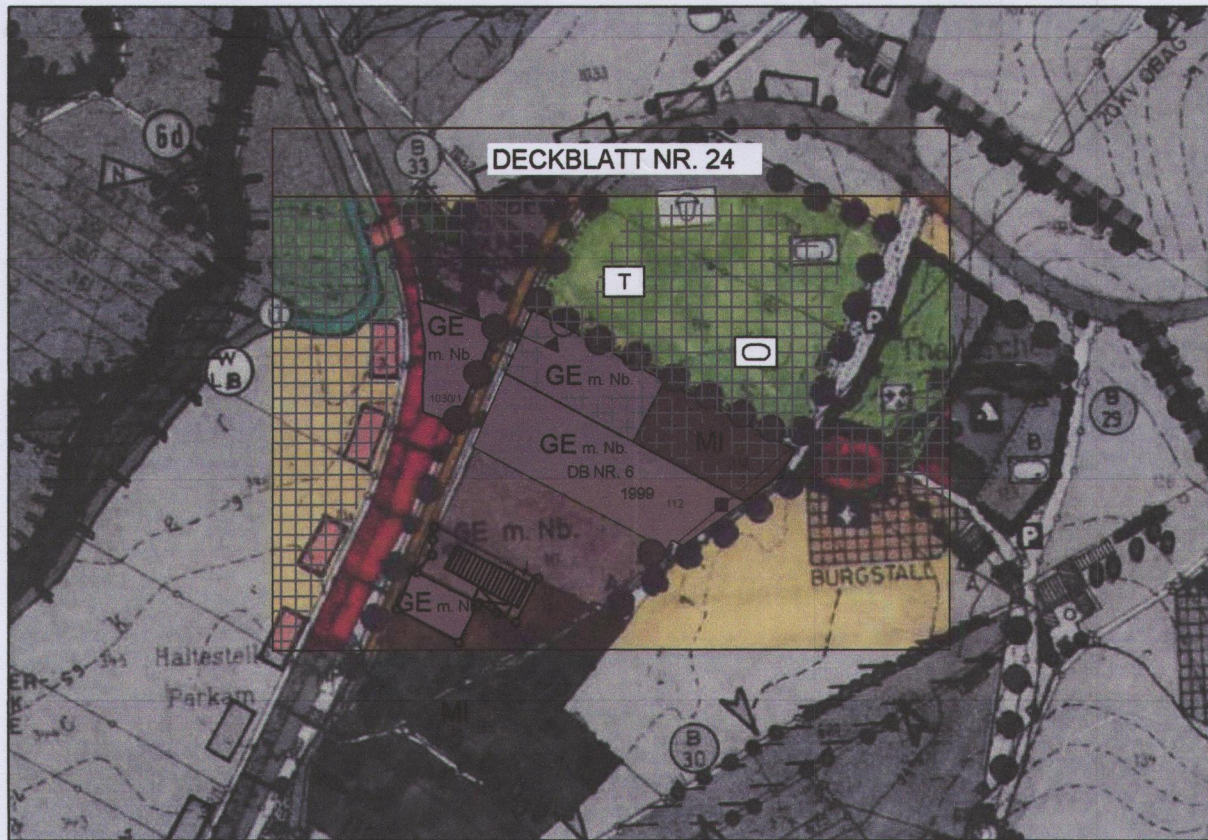


RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGS- MIT LANDSCHAFTSPLAN



DECKBLATT NR. 24



ZEICHENERKLÄRUNG

BAUFLÄCHEN

- MISCHGEBIET
- GEWERBE- UND MISCHGEBIET
M. NB. = MIT NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG
- GEMEINBEDARFSFLÄCHE
- KIRCHE

GRÜNLAND

- GRÜNLAND
- BOLZPLATZ
- TENNISPLATZ
- SPORTPLATZ
- FRIEDHOF

VERKEHRSFLÄCHEN

- KLASSIFIZIERTE STRASSE
MIT ORTSDURCHFARTSGRENZE
- ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
- EISENBAHN

LANDWIRTSCHAFT

- HOCHWERTIGE ACKERFLÄCHE
- GRÜNLANDSTANDORT

WASSERHAUSHALT

- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET

NATURSCHUTZ

- LANDSCHAFTLICHES VORBEHALTSGEBIET
- EINZELBAUM BEST.
- HECKE BEST.
- ORTSRANDEINGRÜNUNG GEPL.

DENKMALSCHUTZ

- BAUDENKMAL "BURGSTALL" (NICHT MEHR EXISTENT)
- VERMUTETE BODENDENKMÄLER
INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES ÜBERARBEITET
(NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM DENKMALATLAS)

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 07.05.2024 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Flächennutzungs- mit Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.11.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

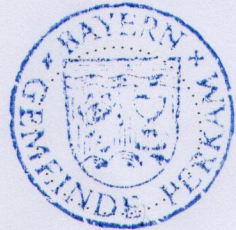
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 04.11.2024 hat in der Zeit vom 06.12.2024 bis 15.01.2025 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 04.11.2024 erfolgte ebenso in der Zeit vom 06.12.2024 bis 15.01.2025.

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 03.02.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.06.2025 bis 28.07.2025 beteiligt.

Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 03.02.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.06.2025 bis 28.07.2025 öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Perkam hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 04.08.2025 das Deckblatt in der Fassung vom 04.08.2025 festgestellt.



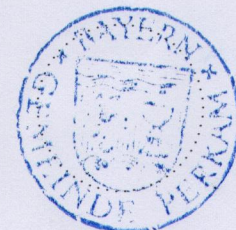
Perkam, den
Hubert Ammer (Erster Bürgermeister)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom 10.11.2025
AZ BP-2024-223 gemäß §6 BauGB genehmigt.



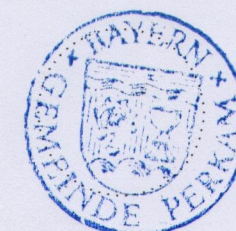
Straubing, den 10.11.2025
Seissler
Oberregierungsrat

Ausgefertigt



Perkam, den 10. Dez. 2025
Hubert Ammer (Erster Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am 10. Dez. 2025 gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.



Perkam, den 10. Dez. 2025
Hubert Ammer (Erster Bürgermeister)

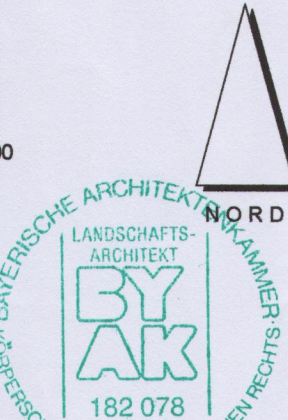
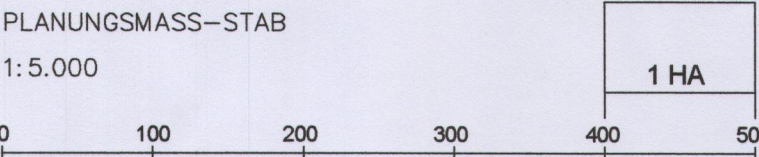
DECKBLATT NR. 24

ZUM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

MIT
INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

DER
GEMEINDE PERKAM

GEWERBE- UND MISCHGEBIET
"STAHL"



3	Feststellungsbeschluss	04.08.2025	HA
2	Entwurf	03.02.2025	HA
1	Vorentwurf	04.11.2024	HEIGL
Nr.	Änderungen	vom	Name

VORHABENSTRÄGER:

Gemeinde Perkam
vertreten durch Herrn
ersten Bürgermeister Hubert Ammer
Schlossplatz 2
94369 Rain

August 2024	HÜ	HG
geändert im	Name	geprüft im

PLANUNG:

24-49

HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung

Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@la-heigl.de www.la-heigl.de