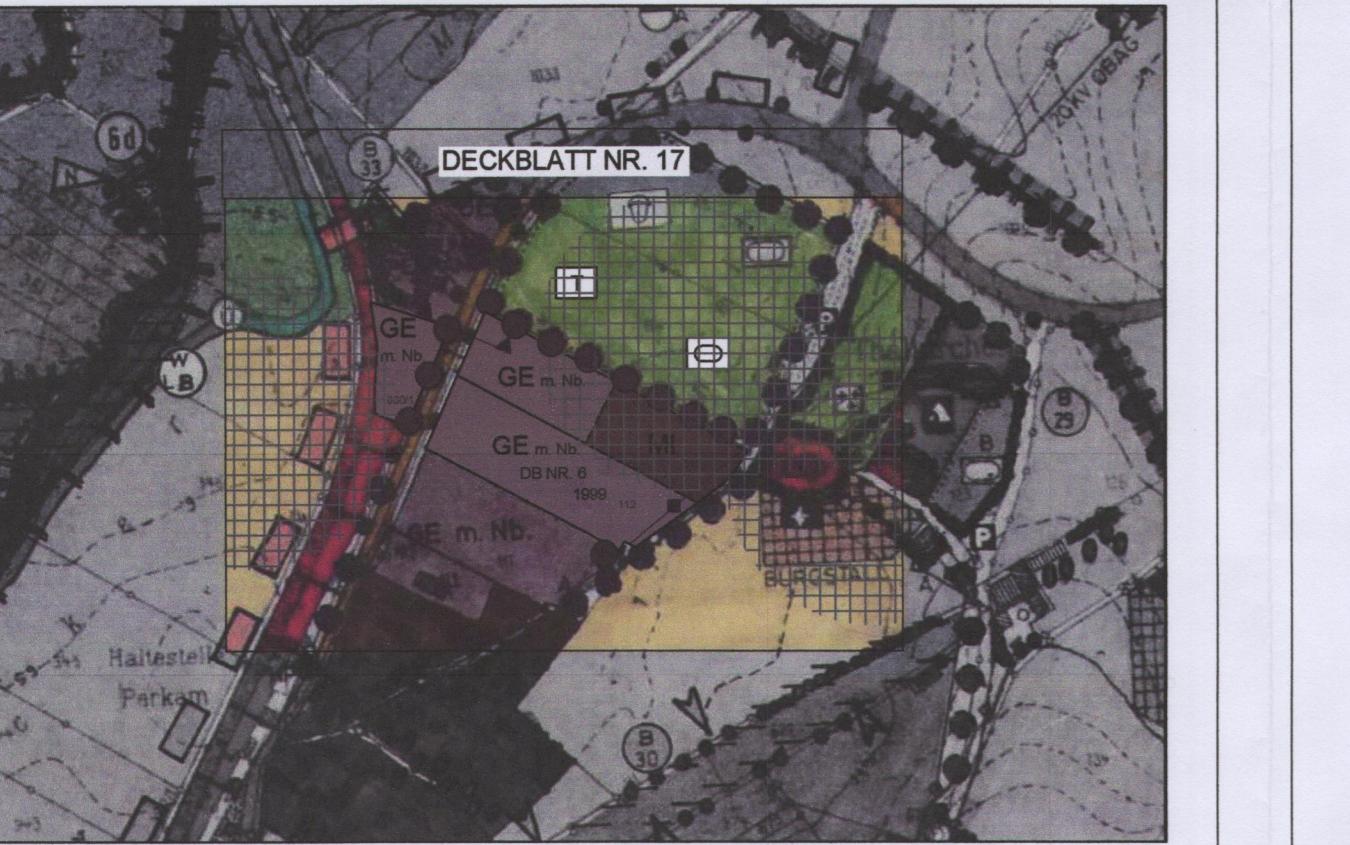
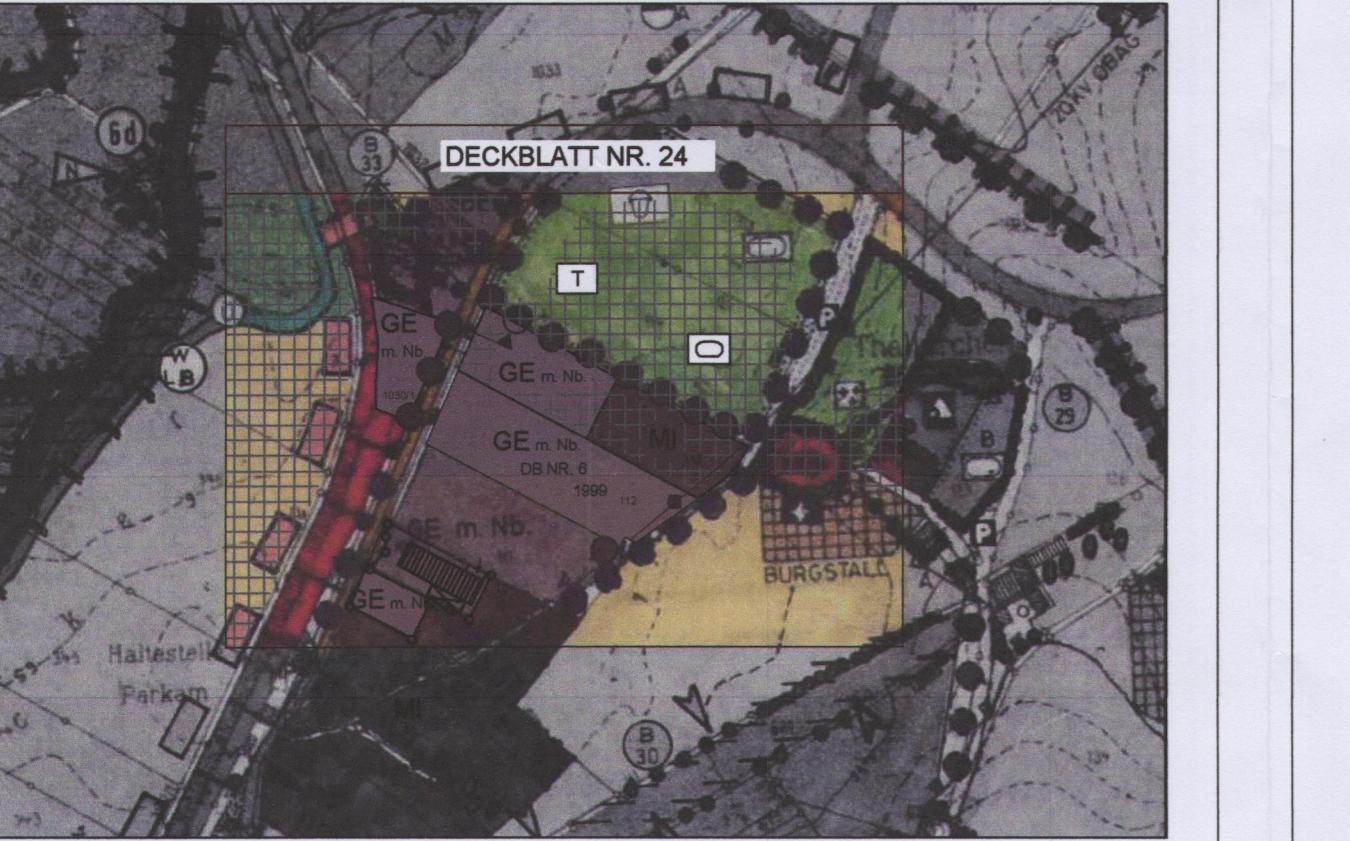


## RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGS- MIT LANDSCHAFTSPLAN



## DECKBLATT NR. 24



## ZEICHENERKLÄRUNG

### BAUFLÄCHEN



Mi



GE m. Nb



•

### GRÜNALAGEN



GRÜNFLÄCHE



T



O



++

BOLZPLATZ

TENNISPLATZ

SPORTPLATZ

FRIEDHOF

VERKEHRSFLÄCHEN



P



EISENBAHN

LANDWIRTSCHAFT



HOCHWERTIGE ACKERFLÄCHE



GRÜNLANDSTANDORT



WASSERHAUSHALT



ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET



NATURSCHUTZ



•



•



DENKMALSCHUTZ



BAUDENKMAL "BURGSTALL" (NICHT MEHR EXISTENT)



VERMUTETE BODENDENKMÄLER



INNERHALB DES GELTNGBEREICHES ÜBERARBEITET



(NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM DENKMALATLAS)



RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGS- MIT LANDSCHAFTSPLAN

## ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 07.05.2024 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Flächennutzungs- mit Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.11.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 04.11.2024 hat in der Zeit vom 06.12.2024 bis 15.01.2025 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 04.11.2024 erfolgte ebenso in der Zeit vom 06.12.2024 bis 15.01.2025.

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 03.02.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.06.2025 bis 28.07.2025 beteiligt.

Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 03.02.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.06.2025 bis 28.07.2025 öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Perkam hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 04.08.2025 das Deckblatt in der Fassung vom 04.08.2025 festgestellt.



Perkam, den

Hubert Ammer (Erster Bürgermeister)



Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom

AZ BP-2024-223 10.11.2025

gemäß §6 BauGB genehmigt.

Straubing, den

Seissler

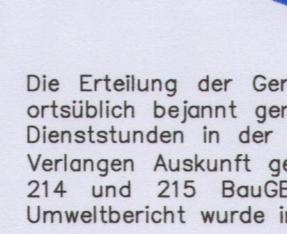
Oberregierungsrat



Ausgefertigt

Perkam, den

Hubert Ammer (Erster Bürgermeister)



10.12.2025

Perkam, den

Hubert Ammer (Erster Bürgermeister)



10.12.2025

Perkam, den

Hubert Ammer (Erster Bürgermeister)

10.12.2025

Perkam, den

Hubert Ammer (Erster Bürgermeister)

10.12.2025

Perkam, den

Hubert Ammer (Erster Bürgermeister)

## DECKBLATT NR. 24

## ZUM

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## MIT

## INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

## DER

## GEMEINDE PERKAM

## GEWERBE- UND MISCHGEBIET

## "STAHL"

PLANUNGSMASS-STAB

1:5.000

0

100

200

300

400

500



3

Feststellungsbeschluss

04.08.2025

2

Entwurf

03.02.2025

1

Vorentwurf

04.11.2024

Nr.

Änderungen

vom

August 2024

HU

H

geänder

ir

A

Nane

A

geprüft

ir

Nane

A

geprüft

ir

ir

A

geprüft

ir

ir