

LAGEPLAN 1 Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan – Bestand



LAGEPLAN 2 Änderung durch Deckblatt Nr. 23



Änderungen durch Deckblatt Nr. 23:

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

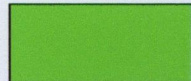
Soweit durch nachstehende Darstellungen nichts Gegenteiliges festgelegt wird, gelten die Darstellungen des rechtskräftigen Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Perkam in der Fassung vom 13.01.1993, einschließlich der Deckblätter Nr. 1 – 22 unverändert.

BAUFLÄCHEN



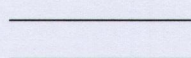
Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO.

GRÜNLAND



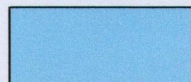
Grünfläche

VERKEHRSFLÄCHEN



Straße, Weg

WASSERHAUSHALT



Flächen für die Niederschlagswasserbeseitigung

Zweckbestimmung:



Flächen zur Versickerung



Flächen zur Rückhaltung

NATURSCHUTZ



Baumpflanzung zur Eingrünung / Durchgrünung

VERFAHRENSHINWEISE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeinde Perkam hat in der öffentlichen Sitzung vom 29.01.2024 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 23 beschlossen. Die Änderung wurde am 01.04.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

2. FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 03.02.2025 hat in der Zeit vom 09.04.2025 bis 09.05.2025 stattgefunden.

3. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 03.02.2025 hat in der Zeit vom 09.04.2025 bis 09.05.2025 stattgefunden.

4. FACHSTELLENBETEILIGUNG

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 19.05.2025 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.06.2025 bis 07.07.2025 beteiligt.


5. AUSLEGUNG

Der Entwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 19.05.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.06.2025 bis 07.07.2025 öffentlich ausgelegt.

6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeinde Perkam hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 14.07.2025 die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 14.07.2025 festgestellt.

Perkam, den 29. Dez. 2025


(H. Ammer, 1. Bürgermeister)



7. GENEHMIGUNG

Das Landratsamt Straubing-Bogen hat die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung mit Bescheid vom 21. Jan. 2026 gem. § 6 BauGB genehmigt.

21. Jan. 2026

Straubing, den 21. Jan. 2026

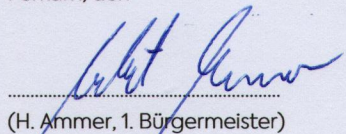
8. AUSFERTIGUNG

Perkam, den 03. Feb. 2026

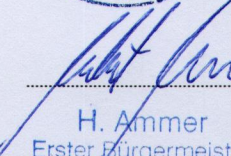
9. BEKANNTMACHUNG

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung wurde am 03. Feb. 2026 gem. § 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung ist damit wirksam. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Perkam, den 03. Feb. 2026


(H. Ammer, 1. Bürgermeister)

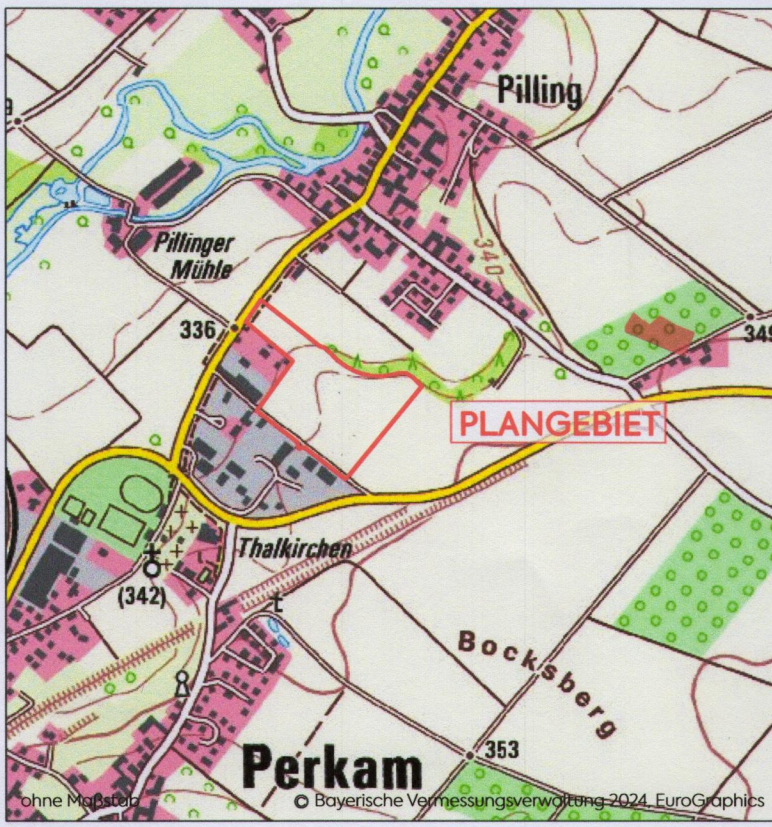



H. Ammer
Erster Bürgermeister

03. Feb. 2026



GEMEINDE PERKAM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



ÄNDERUNG

DECKBLATT NR. 23

DARSTELLUNG

GE "Pilling-Hauptstraße"

LANDKREIS

Straubing-Bogen

REGIERUNGSBEZIRK

Niederbayern

MAßSTAB

1:5.000

PLANART

FESTGESTELLTE FASSUNG

DATUM

14.07.2025

PLANUNG



Architekten – Ingenieure GmbH
Am alten Posthof 1
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

VERFAHRENSTRÄGER



Gemeinde Perkam
Verwaltungsgemeinschaft Rain
Schloßplatz 2
94369 Rain