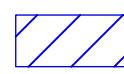


# ÖKOKONTO-FLÄCHE Ö4 - Fl.-Nr. 636, Gemarkung Perkam



## LEGENDE

### ABBUCHUNG ÖKOKONTO

 1. Teilabbuchung zum Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling-Hauptstraße BA02"

Durchschnittlicher Anerkennungsfaktor Ökokontofläche: 8 WP/m<sup>2</sup>  
Kompensationsbedarf: 34.094 WP entspricht 4.251,75 m<sup>2</sup>  
abzubuchende Teilfläche: 4.251,75 m<sup>2</sup>

 verfügbare Ökokontofläche = 5.793 m<sup>2</sup> reale Fläche

## SONSTIGE DARSTELLUNGEN

 545 Flurstücksgrenze und Flurstücksnr. gem. DFK Gemeinde Perkam.

 Grenze Ökokontofläche Ö4, Gmd. Perkam

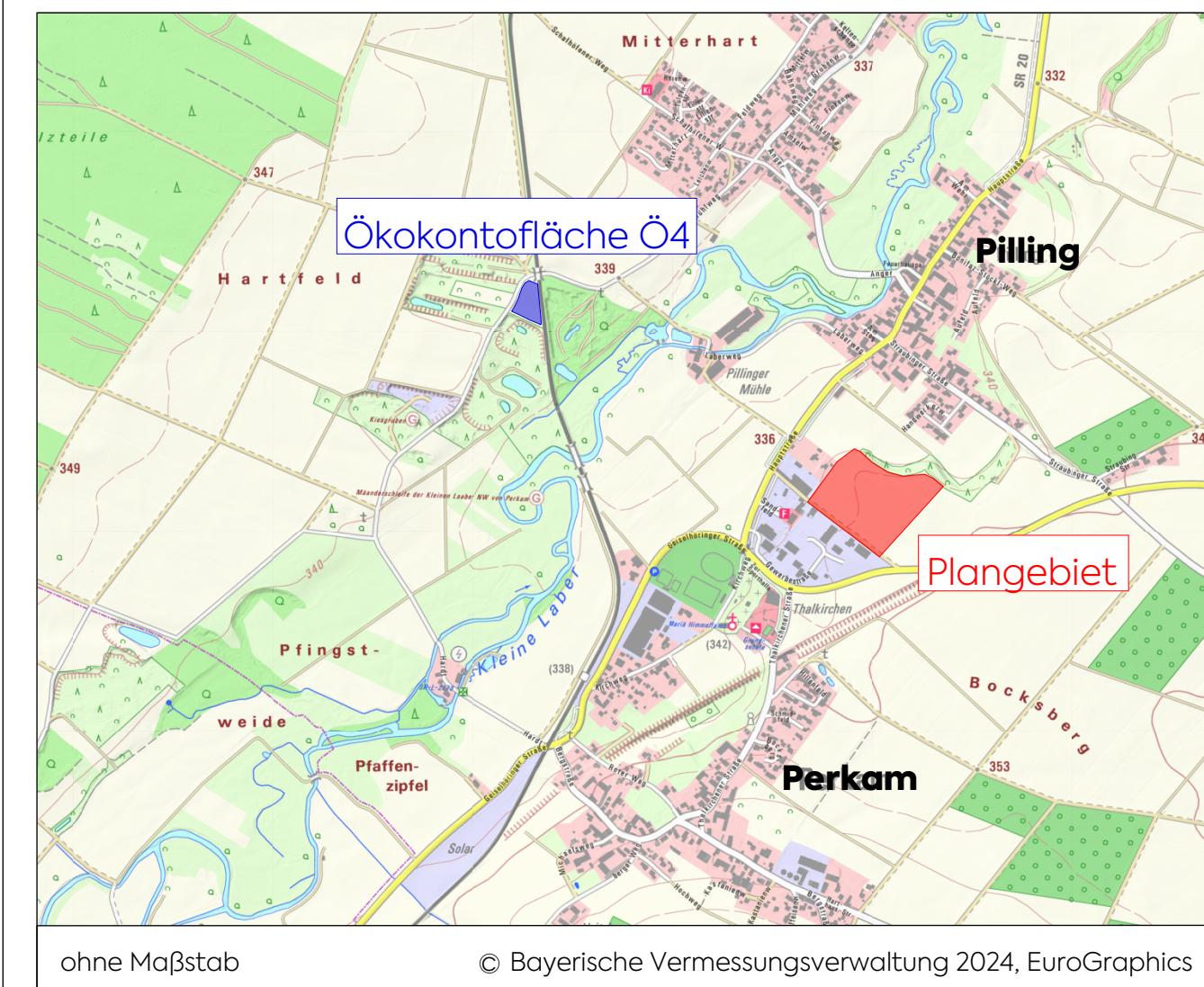
 Flächen der Biotopkartierung Bayern mit Teilflächennummer (Datengrundlage LfU Bayern).

 521,00 1 m - Höhenschichtlinien, DGM 1 (Datengrundlage Bayerische Vermessungsverwaltung).

 10,00 Maßangabe (in Meter)

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN

### BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN GE "PILLING-HAUPTSTRASSE BA02"



PLANART	PLANNUMMER
<b>SATZUNG</b>	B 1.4
BAUORT   PROJEKT	PROJEKTNUMMER 2024-17
Gemeinde Perkam Gewerbegebiet "Pilling-Hauptstraße BA02"	LANDKREIS Straubing-Bogen
BAUHERR	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
Gemeinde Perkam VG Rain Schlossplatz 2 94369 Rain	MAßSTAB 1:1.000
DARSTELLUNG	PLANRÖBÉ 58,0 x 29,7 cm
<b>ANLAGE 4</b> Abbuchung Kompensation Ökokonto Ö4, Gemeinde Perkam Fl.-Nr. 636, Gmk. Perkam	DATUM Satzung vom 14.07.2025
BEARBEITET al	GEZEICHNET vi
	