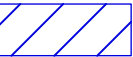


ÖKOKONTO-FLÄCHE Ö4 – Fl.-Nr. 636, Gemarkung Perkam




LEGENDE

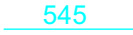
ABBUCHUNG ÖKOKONTO


 1. Teilabbuchung zum Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling-Hauptstraße BA02"


Durchschnittlicher Anerkennungsfaktor Ökokontofläche: 8 WP/m²
Kompensationsbedarf: 34.094 WP entspricht 4.251,75 m²
abzubuchende Teilfläche: 4.251,75 m²


 verfügbare Ökokontofläche = 5.793 m² reale Fläche

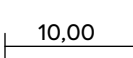
SONSTIGE DARSTELLUNGEN

 545 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer gem. DFK Gemeinde Perkam.

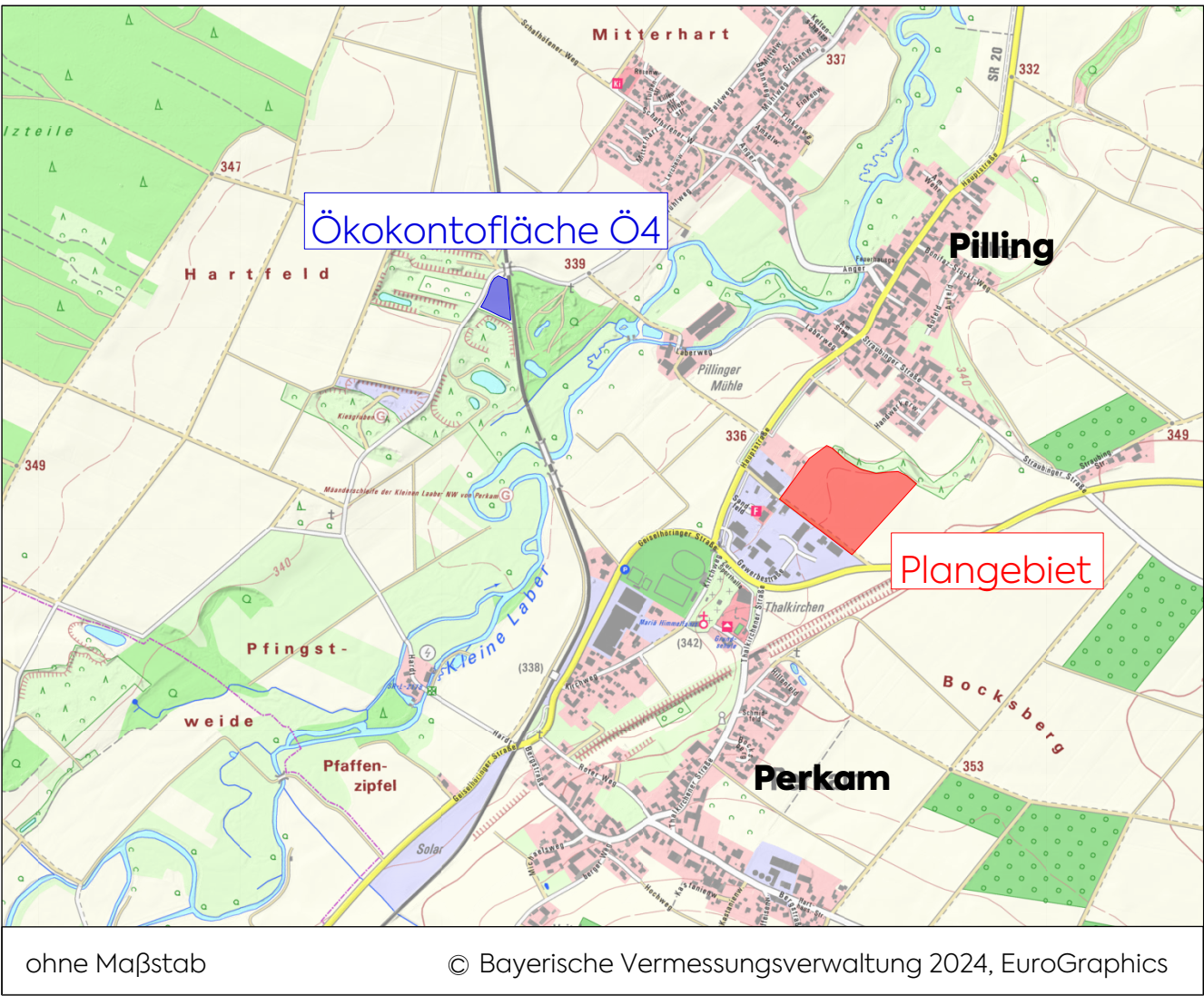
 Grenze Ökokontofläche Ö4, Gmd. Perkam

 Flächen der Biotopkartierung Bayern mit Teilflächennummer (Datengrundlage LfU Bayern).

 521,00 1 m – Höhenschichtlinien, DGM 1 (Datengrundlage Bayerische Vermessungsverwaltung).

 10,00 Maßangabe (in Meter)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



mks Architekten-Ingenieure GmbH
Am alten Posthof 1
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
GE "PILLING-HAUPTSTRASSE BA02"

PLANART SATZUNG	PLANNUMMER B 1.4
BAUORT PROJEKT Gemeinde Perkam Gewerbegebiet "Pilling-Hauptstraße BA02"	PROJEKTNUMMER 2024-17
	LANDKREIS Straubing-Bogen
BAUHERR Gemeinde Perkam VG Rain Schlossplatz 2 94369 Rain	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
	MAßSTAB 1 : 1.000
DARSTELLUNG ANLAGE 4 Abbuchung Kompensation Ökokonto Ö4, Gemeinde Perkam Fl.-Nr. 636, Gmk. Perkam	PLANGRÖßE 58,0 x 29,7 cm
BEARBEITET al	GEZEICHNET vl
	DATUM Satzung vom 14.07.2025