

Bekanntmachung

Änderung des Bebauungs- mit Grünordnungsplanes GE/MI „Stahl“ mittels Deckblatt Nr. 6

Der Gemeinderat der Gemeinde Perkam hat in seiner Sitzung am 07.05.2024 die 6. Änderung des Bebauungs- mit Grünordnungsplanes GE/MI „Stahl“ beschlossen.

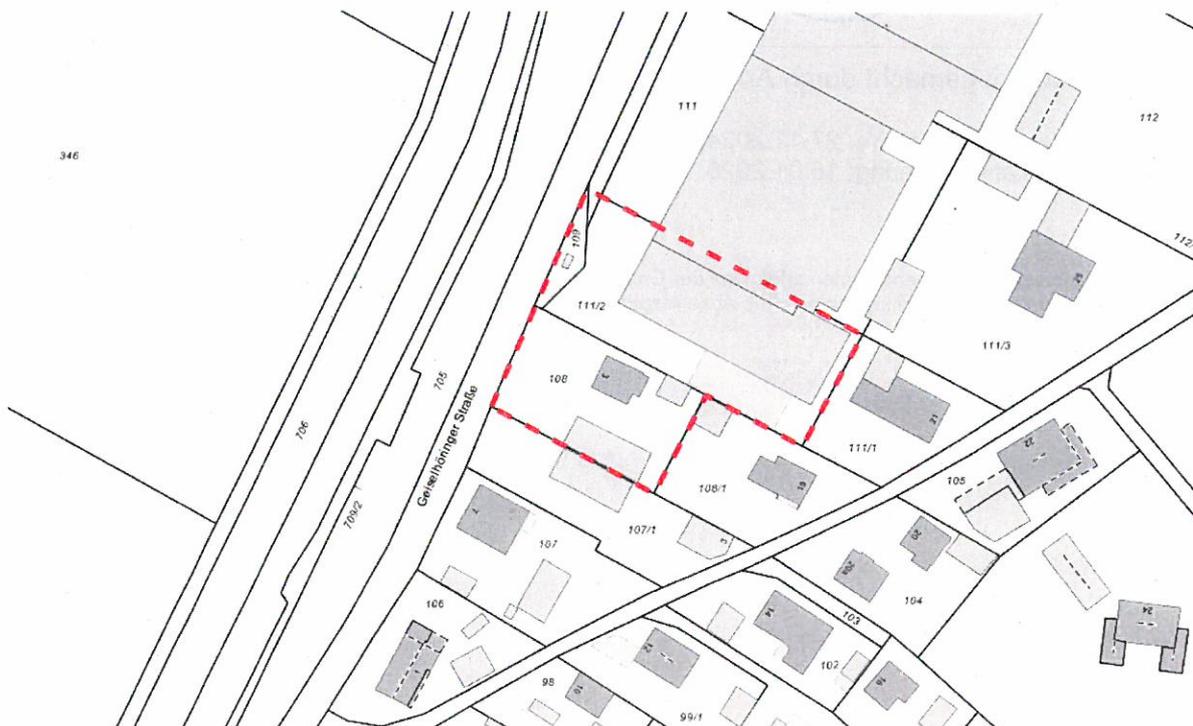
Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Mit der Erstellung des Planentwurfes wurde beauftragt:

Heigl Landschaftsarchitektur, Elsa-Brändström-Str. 3, 94327 Bogen

Das Plangebiet liegt am westlichen Ortsrand von Perkam, an der Staatsstraße 2142 (Geiselhöringer Straße) und wird gebildet aus den Flurstücken 108, 109, 110/Tfl. und 111/2 der Gemarkung Perkam mit einer Gesamtfläche von ca. 0,389 ha.

Übersichtsplan:



Die Änderung des Flächennutzungs- mit Landschaftsplanes der Gemeinde Perkam erfolgt im Parallelverfahren.

Planungsziel:

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Betriebsgebäudes

Für die Planung mit Begründung wird die **frühzeitige Beteiligung** der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Der vom Gemeinderat gebilligte Planentwurf i. d. F. v. 04.11.2024 liegt gem. §3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom

06.12.2024 bis 15.01.2025

in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Rain, Schloßplatz 2, 94369 Rain, Bauamt, Erdgeschoss (barrierefrei), während der allgemeinen Geschäftsstunden, zur Einsichtnahme öffentlich aus. Auf Verlangen wird die Planung erläutert.

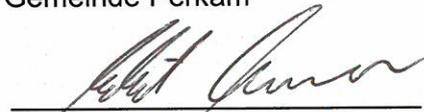
Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen elektronisch (per E-Mail an bauverwaltung@vgem-rain.de), schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderungssatzung unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Änderungssatzung nicht von Bedeutung ist.

Der Inhalt der Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter www.perkam.de veröffentlicht.

Rain, 27.11.2024



Gemeinde Perkam


H. Ammer, 1. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln:

An der Amtstafel angeheftet am: 27.11.2024
Abnahme der Bekanntmachung: 16.01.2025

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs.1 Buchst. e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.