


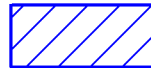
**ANLAGE 3** zum Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling-Hauptstraße BA02"  
 - Naturschutzfachliche Eingriffsregelung - Eingriffsbewertung



**LEGENDE**

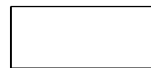
 Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes  
 GE "Pilling-Hauptstraße BA02". Fläche: 46.550 m²

Eingriffsbewertung

 **Gewerbegebiet "Pilling-Hauptstraße BA02"**  
 GRZ 0,80

Flächen geringer Wertigkeit 1 bis 5 Wertpunkte:  
 BNT A11 Acker intensiv  
 BNT G12 Grünland, brachgefallen  
 BNT V32 Wirtschaftsweg Schotterbelag  
 BNT V332 Wirtschaftsweg unbefestigt, Grünweg

**Gesamtfläche geringer Wertigkeit 43.835 m²**

 **Keine Eingriffsflächen**

Feldweg Nordost Bestand 425 m²  
 Öffentliche Grünflächen 2.290 m²

**GEMEINDE PERKAM**  
**BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN**  
**GE "PILLING-HAUPTSTRASSE BA02"**

PLANART <b>VORENTWURF</b>	PLANNUMMER B.1.3
BAUORT   PROJEKT Gemeinde Perkam Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling-Hauptstraße BA02"	PROJEKTNUMMER 2024-17
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Perkam VG Rain Schloßplatz 2 94369 Rain	LANDKREIS   STADT Straubing-Bogen
DARSTELLUNG ANLAGE 3 - Naturschutzfachliche Eingriffsregelung - Eingriffsbewertung	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
BEARBEITET al	MAßSTAB 1 : 1.000
GEZEICHNET al	PLANGRÖßE 76,5 x 29,7 cm
	PLANVERFASSER BY AK 175 420 DATUM Vorentwurf vom 03.02.2025