
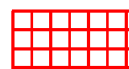
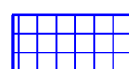




Auszug Maßnahmenplan Ökokonto Ö1 "Kleine Laber" vom 07.03.2016.

M 1:1000

Legende

-  1 : Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan Baugebiet WA "Mühlweg" Radldorf (Satzung 11.10.2016). Kompensationsbedarf: 2.713,25 m<sup>2</sup>.  
Abzubuchende reale Grundstücksfläche Flurnummer 343, Gmk. Perkam : 968,50 m<sup>2</sup>
-  2 : Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan GE/MI "Stahl" (Satzung 13.05.2019). Kompensationsbedarf: 954,50 m<sup>2</sup>.  
Abzubuchende reale Grundstücksfläche Flurnummer 343, Gmk. Perkam : 388,50 m<sup>2</sup>
-  3 : Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling-Hauptstraße" , Entwurf vom 17.04.2023. Abzubuchende reale Grundstücksflächen:  
- Flurnummer 341 Gmk. Perkam: 107,00 m<sup>2</sup>.  
- Flurnummer 343 Gmk. Perkam: 119,00 m<sup>2</sup>.  
- Flurnummer 350 Gmk. Perkam: 779,13 m<sup>2</sup>
-  4 : Abbuchung Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling-Hauptstraße" , Vorentwurf vom 03.02.2025. Abzubuchende reale Grundstücksflächen:  
- Flurnummer 350 Gmk. Perkam: 50,08 m<sup>2</sup>
-  5 : Abbuchung Teilfläche 1 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling-Hauptstraße" , Vorentwurf vom 03.02.2025. Abzubuchende reale Grundstücksflächen:  
- Flurnummer 350 Gmk. Perkam: 1.521,79 m<sup>2</sup>  
- Flurnummer 367/1 Gmk. Perkam: 2.578,00 m<sup>2</sup>

Abbuchungen

D- Wert = Durchschnittlicher Anerkennungsfaktor für Abbuchungen					
Lfd. Nr.	Eingriffsplanung	Verzinsung	Kompensation	Reale Fläche	D-Wert
0	Herstellung Ökokonto 05/2018	-	18.225,0 m <sup>2</sup>	6.462,0 m <sup>2</sup>	2,82
1	Abbuchung für B-Plan WA "Mühlweg" Radldorf	-	- 2.713,15 m <sup>2</sup>	- 968,50 m <sup>2</sup>	
	<b>Ökokonto-Zwischenwert 05/2018</b>		<b>15.511,85 m<sup>2</sup></b>	<b>5.493,50 m<sup>2</sup></b>	2,82
	Verzinsung bis 05/2019 für 12 Monate	3 %	+ 465,36 m <sup>2</sup>		
2	Abbuchung für Dbl 4 B-Plan GE/MI "Stahl"	-	- 954,50 m <sup>2</sup>	- 338,50 m <sup>2</sup>	
	<b>Ökokonto-Zwischenwert 05/2019</b>		<b>15.022,71 m<sup>2</sup></b>	<b>5.155,00 m<sup>2</sup></b>	2,91
	Verzinsung für 06/2019 - 04/2023 47 Monate	3 %	+ 1.765,17 m <sup>2</sup>		
	<b>Ökokonto-Zwischenwert 04/2023</b>		<b>16.787,88 m<sup>2</sup></b>	<b>5.155,00 m<sup>2</sup></b>	3,26
3	Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling Hauptstraße"	-	- 3.276,72 m <sup>2</sup>	- 1.005,13 m <sup>2</sup>	
	<b>Ökokontowert 04/2023</b>		<b>13.511,16 m<sup>2</sup></b>	<b>4.149,87 m<sup>2</sup></b>	3,26
	Verzinsung für 05/2023 - 02/2025 22 Monate	3 %	+ 743,11 m <sup>2</sup>		
	<b>Ökokonto-Zwischenwert 02/2025</b>		<b>14.254,27 m<sup>2</sup></b>	<b>4.149,87 m<sup>2</sup></b>	3,44
4	Abbuchung Deckblatt Nr. 1 Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling Hauptstraße"	-	- 172,26 m <sup>2</sup>	- 50,08 m <sup>2</sup>	
	<b>Ökokonto-Zwischenwert 02/2025</b>		<b>14.082,01 m<sup>2</sup></b>	<b>4.099,79 m<sup>2</sup></b>	3,44
4	Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling Hauptstraße BA02"	-	- 14.082,01 m <sup>2</sup>	- 4.099,79 m <sup>2</sup>	
	<b>Ökokonto-Zwischenwert 02/2025</b>		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	-

**BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN  
 GE "PILLING-HAUPTSTRASSE BA02"**

PLANART <b>Vorentwurf</b>	PLANNUMMER B 1.1
BAUORT   PROJEKT Gemeinde Perkam Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling-Hauptstraße BA02"	PROJEKTNUMMER 2024-17
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Perkam VG Rain Schloßplatz 2 94369 Rain	LANDKREIS   STADT Straubing-Bogen
DARSTELLUNG ANLAGE 1 Abbuchung Kompensation Ökokonto Ö1 "Kleine Laber", Perkam. Fl.-Nrn. 350 (T), 367/1 (T) Gmk. Perkam	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
BEARBEITET al	GEZEICHNET al
	MAßSTAB 1 : 1.000
	PLANVERFASSER PLANGRÖßE 76,5 x 29,7 cm
	DARSTELLUNG Vorentwurf vom 03.02.2025

