

ÖKOKONTO-FLÄCHE Ö4 - Fl.-Nr. 636, Gemarkung Perkam



LEGENDE

ABBUCHUNG ÖKOKONTO

 1. Teilabbuchung zum Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling-Hauptstraße BA02"

Durchschnittlicher Anerkennungsfaktor Ökokontofläche: 8 WP/m²
 Kompensationsbedarf: 34.094 WP entspricht 4.251,75 m²
 abzubuchende Teilfläche: 4.251,75 m²

 verfügbare Ökokontofläche = 5.793 m² reale Fläche

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

-  545 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer gem. DFK Gemeinde Perkam.
-  Grenze Ökokontofläche Ö4, Gmd. Perkam
-  Flächen der Biotopkartierung Bayern mit Teilflächennummer (Datengrundlage LfU Bayern).
-  521,00 1 m - Höhenschichtlinien, DGM 1 (Datengrundlage Bayerische Vermessungsverwaltung).
-  10,00 Maßangabe (in Meter)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



ohne Maßstab

© Bayerische Vermessungsverwaltung 2024, EuroGraphics



mks Architekten-Ingenieure GmbH
 Am alten Posthof 1
 94347 Ascha
 T 09961 9421 0
 F 09961 9421 29
 ascha@mks-ai.de
 www.mks-ai.de

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN GE "PILLING-HAUPTSTRASSE BA02"

PLANART VORENTWURF	PLANNUMMER B 1.4
BAUORT PROJEKT Gemeinde Perkam Gewerbegebiet "Pilling-Hauptstraße BA02"	PROJEKTNUMMER 2024-17
BAUHERR Gemeinde Perkam VG Rain Schlossplatz 2 94369 Rain	LANDKREIS Straubing-Bogen
DARSTELLUNG ANLAGE 4 Abbuchung Kompensation Ökokonto Ö4, Gemeinde Perkam Fl.-Nr. 636, Gmk. Perkam	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
BEARBEITET al	MAßSTAB 1 : 1.000
GEZEICHNET vl	PLANGRÖßE 58,0 x 29,7 cm
Vorentwurf vom 03.02.2025	

