

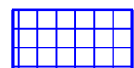




### Legende

-  1 : Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan Baugebiet WA "Mühlweg" Radldorf (Satzung 11.10.2016). Kompensationsbedarf: 2.713,25 m<sup>2</sup>.  
Abzubuchende reale Grundstücksfläche Flurnummer 343, Gmk. Perkam : 968,50 m<sup>2</sup>
-  2 : Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan GE/MI "Stahl" (Satzung 13.05.2019).  
Kompensationsbedarf: 954,50 m<sup>2</sup>.  
Abzubuchende reale Grundstücksfläche Flurnummer 343, Gmk. Perkam : 388,50 m<sup>2</sup>
-  3 : Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling-Hauptstraße", Entwurf vom 17.04.2023. Abzubuchende reale Grundstücksflächen:  
- Flurnummer 341 Gmk. Perkam: 107,00 m<sup>2</sup>.  
- Flurnummer 343 Gmk. Perkam: 119,00 m<sup>2</sup>.  
- Flurnummer 350 Gmk. Perkam: 779,13 m<sup>2</sup>
-  4 : Abbuchung Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling-Hauptstraße", Vorentwurf vom 03.02.2025. Abzubuchende reale Grundstücksflächen:  
- Flurnummer 350 Gmk. Perkam: 50,08 m<sup>2</sup>

### Abbuchungen

| D- Wert = Durchschnittlicher Anerkennungsfaktor für Abbuchungen |  |            |                                |                               |        |
|---|--|------------|--------------------------------|-------------------------------|--------|
| Lfd. Nr.  | Eingriffsplanung   | Verzinsung | Kompensation                   | Reale Fläche                  | D-Wert |
| 0   | Herstellung Ökokonto 05/2018   | -          | 18.225,0 m <sup>2</sup>        | 6.462,0 m <sup>2</sup>        | 2,82   |
| 1   | Abbuchung für B-Plan WA "Mühlweg" Radldorf   | -          | - 2.713,15 m <sup>2</sup>      | - 968,50 m <sup>2</sup>       |        |
|   | <b>Ökokonto-Zwischenwert 05/2018</b>   | -          | <b>15.511,85 m<sup>2</sup></b> | <b>5.493,50 m<sup>2</sup></b> | 2,82   |
|   | Verzinsung bis 05/2019 für 12 Monate   | 3 %        | + 465,36 m <sup>2</sup>        |                               |        |
| 2   | Abbuchung für Dbl 4 B-Plan GE/MI "Stahl"   | -          | - 954,50 m <sup>2</sup>        | - 338,50 m <sup>2</sup>       |        |
|   | <b>Ökokonto-Zwischenwert 05/2019</b>   | -          | <b>15.022,71 m<sup>2</sup></b> | <b>5.155,00 m<sup>2</sup></b> | 2,91   |
|   | Verzinsung für 06/2019 - 04/2023 47 Monate   | 3 %        | + 1.765,17 m <sup>2</sup>      |                               |        |
|   | <b>Ökokonto-Zwischenwert 04/2023</b>   | -          | <b>16.787,88 m<sup>2</sup></b> | <b>5.155,00 m<sup>2</sup></b> | 3,26   |
|   | Verzinsung für 05/2023 - 02/2025 22 Monate   | 3 %        | + 743,11 m <sup>2</sup>        |                               |        |
| 3   | Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling Hauptstraße"                 | -          | - 3.276,72 m <sup>2</sup>      | - 1.005,13 m <sup>2</sup>     |        |
|   | <b>Ökokontowert 04/2023</b>  | -          | <b>13.511,16 m<sup>2</sup></b> | <b>4.149,87 m<sup>2</sup></b> | 3,26   |
|   | <b>Ökokonto-Zwischenwert 02/2025</b>   | -          | <b>14.254,27 m<sup>2</sup></b> | <b>4.149,87 m<sup>2</sup></b> | 3,44   |
| 4   | Abbuchung Deckblatt Nr. 1 Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling Hauptstraße" | -          | - 172,26 m <sup>2</sup>        | - 50,08 m <sup>2</sup>        |        |
|   | <b>Ökokontowert 02/2025</b>  | -          | <b>14.082,01 m<sup>2</sup></b> | <b>4.099,79 m<sup>2</sup></b> | 3,44   |

## BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN GE "PILLING-HAUPTSTRASSE" - DECKBLATT NR. 1 -

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| PLANART<br><b>Vorentwurf</b>  | PLANNUMMER<br>B.1.1                  |
| BAUORT   PROJEKT<br>Gemeinde Perkam<br>DECKBLATT NR. 1 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling-Hauptstraße"                 | PROJEKTNUMMER<br>2024-46             |
| VERFAHRENSTRÄGER<br>Gemeinde Perkam<br>VG Rain<br>Schloßplatz 2<br>94369 Rain   | LANDKREIS   STADT<br>Straubing-Bogen |
| DARSTELLUNG<br>ANLAGE 1 Abbuchung Kompensation Ökokonto Ö1 "Kleine Laber", Perkam. Fl.-Nrn. 350 (T), Gmk. Perkam                    | REGIERUNGSBEZIRK<br>Niederbayern     |
| BEARBEITET<br>al  | MAßSTAB<br>1 : 1.000                 |
| GEZEICHNET<br>al  | PLANGRÖßE<br>76,5 x 29,7 cm          |
| PLANVERFASSER<br>Vorentwurf vom 03.02.2025<br> |                                      |