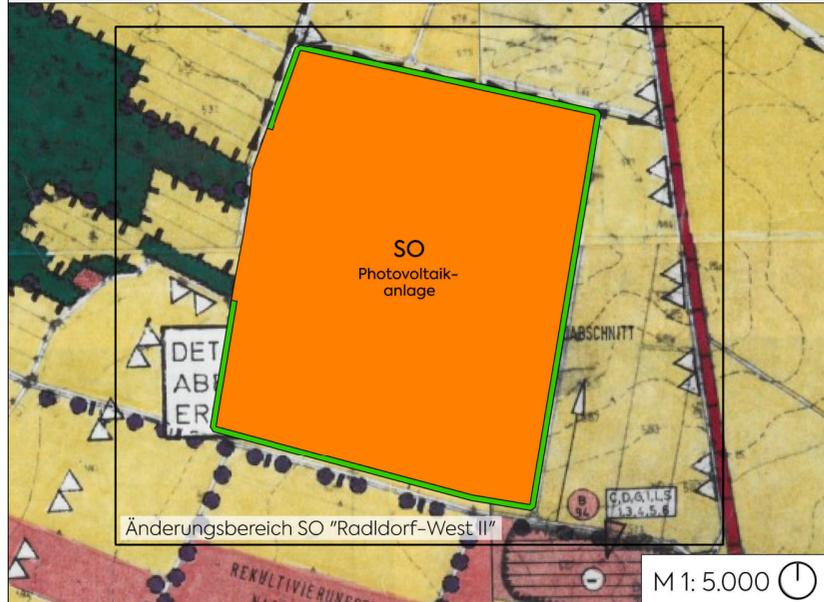


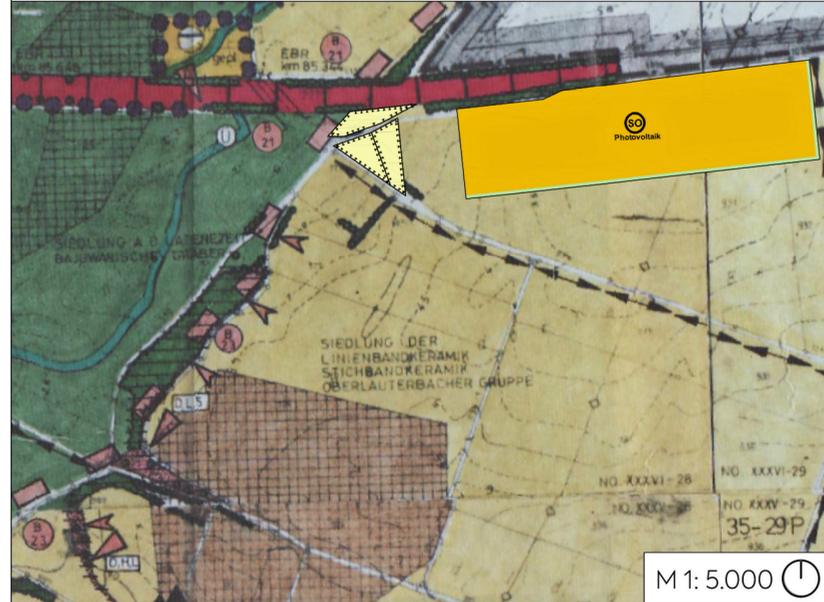
LAGEPLAN 1 Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan – Bestand Änderungsbereich West – SO "Radldorf-West II"



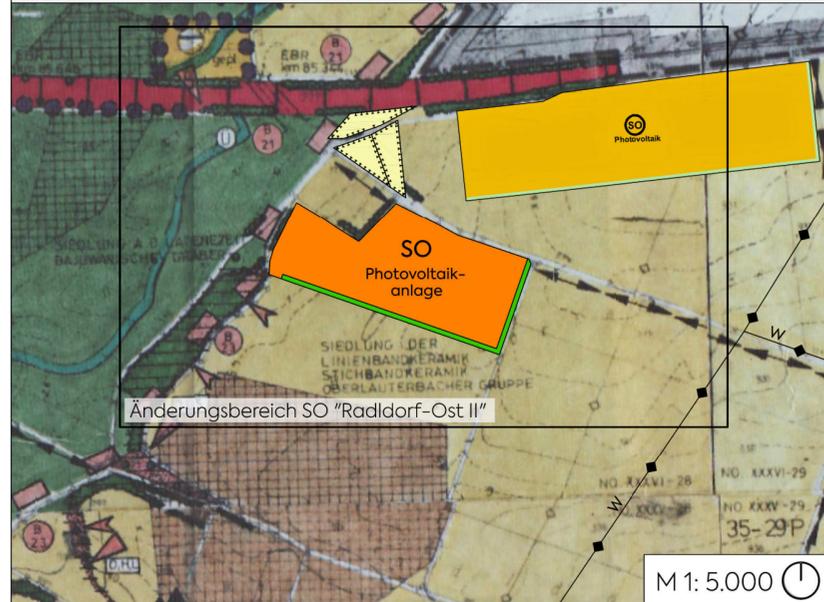
LAGEPLAN 2 Änderungen durch Deckblatt Nr. 21 Änderungsbereich West – SO "Radldorf-West II"



LAGEPLAN 3 Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan – Bestand Änderungsbereich Ost – SO "Radldorf-Ost II"



LAGEPLAN 4 Änderungen durch Deckblatt Nr. 21 Änderungsbereich Ost – SO "Radldorf-Ost II"



## Änderungen durch Deckblatt Nr. 21:

### Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

Soweit durch nachstehende Darstellungen nichts Gegenteiliges festgelegt wird, gelten die Darstellungen des rechtskräftigen Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Perkam in der Fassung vom 13.01.1993, einschließlich der Deckblätter Nr. 1 – 20 unverändert.

#### BAUFLÄCHEN

**SO** Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO.  
Zweckbestimmung: Photovoltaik

#### GRÜNLANDEN

**Grün** Abschirmende Grünflächen

#### VER- UND ENTSORGUNGSTECHNIK

**W** Hauptwasserleitung unterirdisch

## VERFAHRENSHINWEISE

### 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeinde Perkam hat in der öffentlichen Sitzung vom 20.03.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 21 beschlossen. Die Änderung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. In der Sitzung vom 19.02.2024 erfolgte eine Änderung des ursprünglichen Aufstellungsbeschlusses, wodurch die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in zwei Teilbereichen erfolgt.

### 2. FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 07.05.2024 hat in der Zeit vom 23.05.2024 bis 24.06.2024 stattgefunden.

### 3. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 07.05.2024 hat in der Zeit vom 23.05.2024 bis 24.06.2024 stattgefunden.

### 4. FACHSTELLENBETEILIGUNG

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 05.08.2024 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.

### 5. AUSLEGUNG

Der Entwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 05.08.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.

### 6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeinde Perkam hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_ die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt.

Perkam, den .....

(H. Ammer, 1. Bürgermeister)

(Siegel)

### 7. GENEHMIGUNG

Das Landratsamt Straubing-Bogen hat die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ gem. § 6 BauGB genehmigt.

Straubing, den .....

### 8. AUSFERTIGUNG

Perkam, den .....

### 9. BEKANNTMACHUNG

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung wurde am \_\_\_\_\_ gem. § 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung ist damit wirksam. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Perkam, den .....

(H. Ammer, 1. Bürgermeister)

(Siegel)

PLANUNG



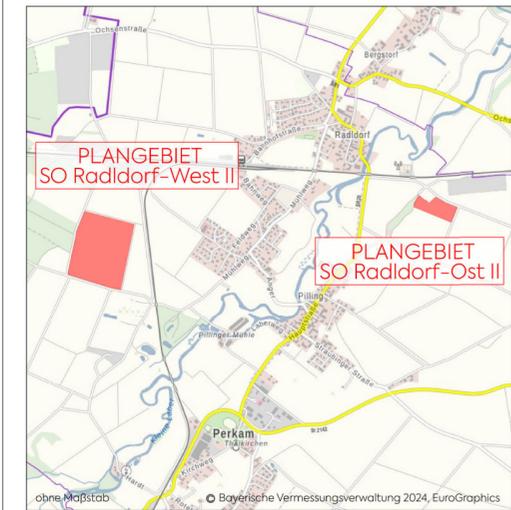
Architekten – Ingenieure GmbH  
Mühlenweg 8  
94347 Ascha  
T 09961 9421 0  
F 09961 9421 29  
ascha@mks-ai.de  
www.mks-ai.de

VERFAHRENSTRÄGER



Gemeinde Perkam  
Verwaltungsgemeinschaft Rain  
Schloßplatz 2  
94369 Rain

## GEMEINDE PERKAM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



ÄNDERUNG

### DECKBLATT NR. 21

DARSTELLUNG  
Sondergebiete Photovoltaik  
"Radldorf-Ost II"  
und "Radldorf-West II"

LANDKREIS  
Straubing-Bogen

REGIERUNGSBEZIRK  
Niederbayern

MAßSTAB  
1:5.000

PLANART  
Entwurf

DATUM  
05.08.2024