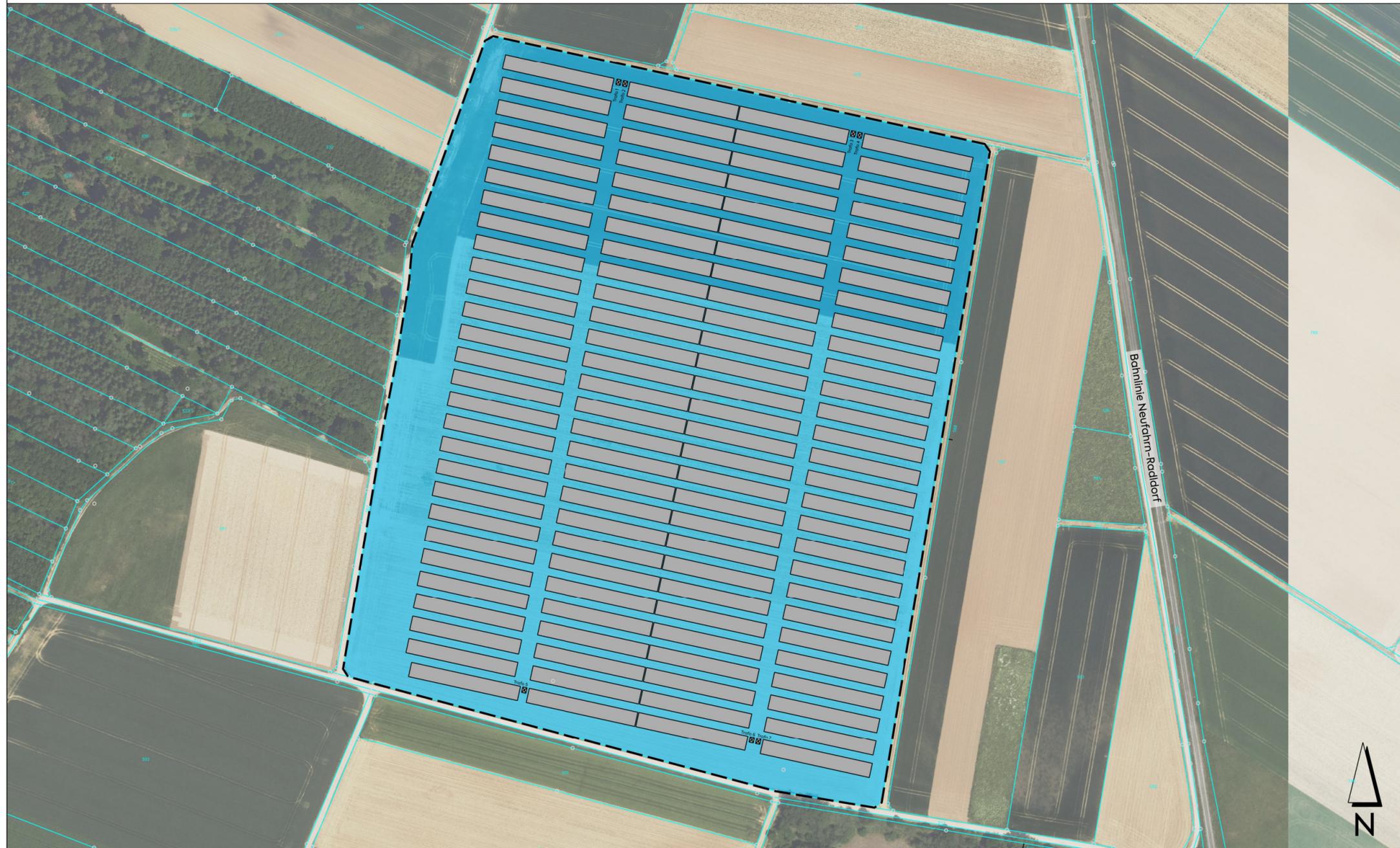


**ANLAGE 2** zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan  
mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan SO "Radldorf-West II"- Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)



**LEGENDE**



Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan SO "Radldorf-West II"



Modultisch. Abmessungen projektiv: Maßangabe Standardlängen in m  
Typ 1 = 71,44 x 9,29



Trafostation. Abmessungen projektiv: Maßangabe Standardlängen in m  
1Trafo = 2,78 x 3,58

**Ermittlung Grundflächenzahl (GRZ)**



Grundfläche Baufeld: 150.342 m<sup>2</sup>

Projektive Deckung Tischreihenanlagen:

Typ 1 112 Tische 71,44 m x 9,29 m = 74.331,89 m<sup>2</sup>

Trafo 7 Stück 2,78 m x 3,58 m = 69,70 m<sup>2</sup>

Summe 74.401,59 m<sup>2</sup>

Grundflächenzahl:  $74.401,59 \text{ m}^2 : 150.342 \text{ m}^2 = 0,5$

mks Architekten-Ingenieure GmbH  
Mühlenweg 8  
94347 Ascha  
T 09961 9421 0  
F 09961 9421 29  
ascha@mks-ai.de  
www.mks-ai.de

PLANART <b>ENTWURF</b>	PLANNUMMER B 1.2
BAUORT   PROJEKT Gemeinde Perkam Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan SO "Radldorf-West II"	PROJEKTNUMMER 2024-27
BAUHERR Gemeinde Perkam VG Rain Schloßplatz 2 94369 Rain	BAUABSCHNITT -
DARSTELLUNG <b>ANLAGE 2</b> Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)	LANDKREIS   STADT Straubing-Bogen
	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
	MAßSTAB 1:2.500
	PLANGRÖßE 29,7 x 58,0 cm
BEARBEITET sc/al	GEZEICHNET sc
	DATUM 05.08.2024
	UNTERSCHRIEBEN Althammer

