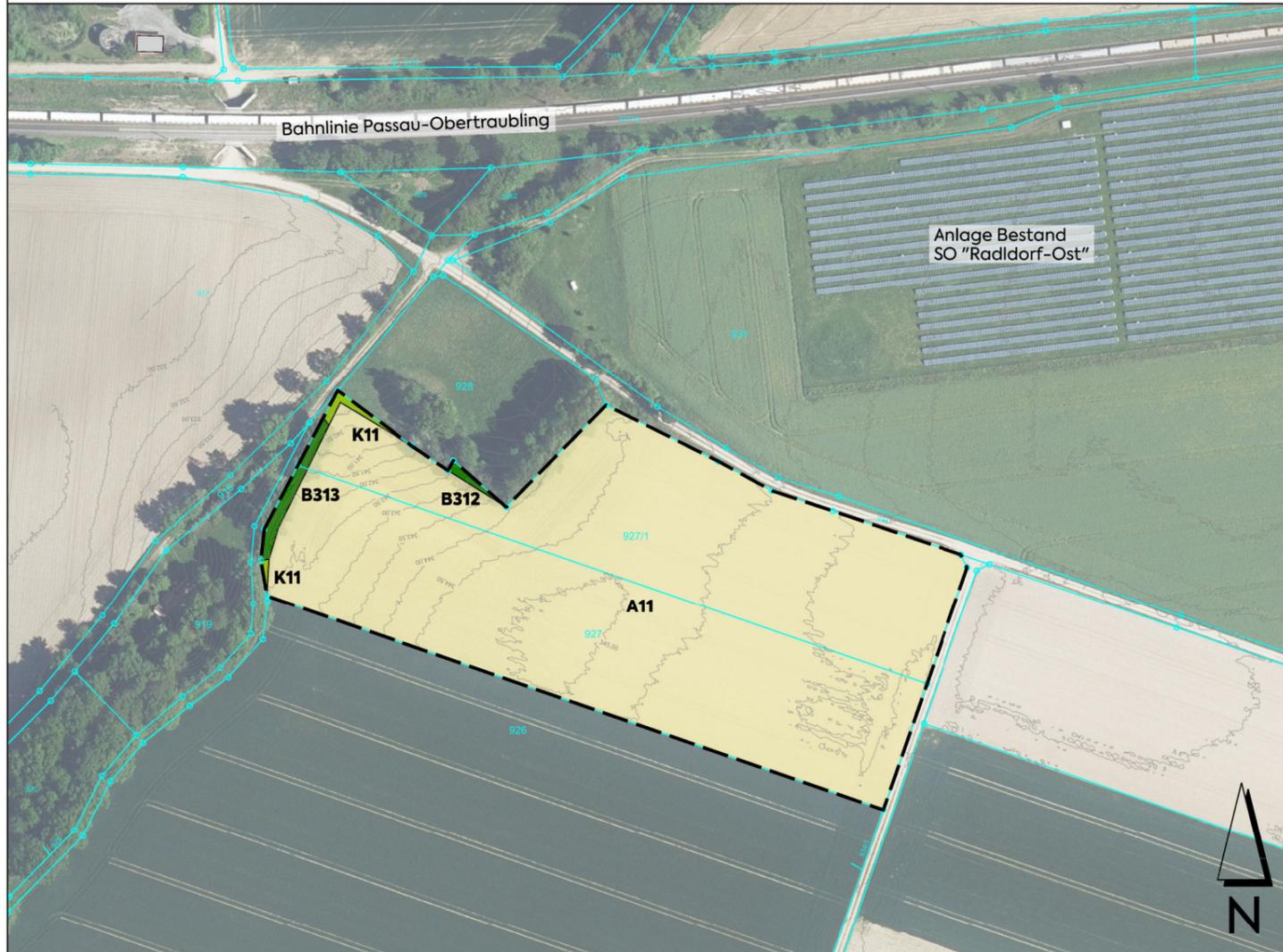


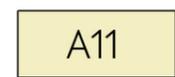
# ANLAGE 1 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan SO "Radldorf-Ost II" - Flächennutzung Bestand



## LEGENDE

 Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan SO "Radldorf-Ost II"

### Flächennutzung Bestand

-  **A11** Ackerflächen, intensiv bewirtschaftet ohne Segetalvegetation. Biotop- / Nutzungstyp **A11** gem. Biotopwertliste BayKompV
-  **B312** Baumreihe / Baumgruppe mit überwiegend einheimischen standortgerechten Arten. Stiel-Eiche, Weiß-Birke, Eutrophe Brennnessel-Knäuelgras-Fluren. - mittlere Ausprägung. Biotop- / Nutzungstyp **B312** gem. Biotopwertliste BayKompV
-  **B313** Baumreihe / Baumgruppe mit überwiegend einheimischen standortgerechten Arten. Stiel-Eichen mit mäßigem Strauchunterwuchs (Hasel, Zweigr. Weißdorn, Traubenkirsche, Pfaffenhütchen). - alte Ausprägung. Biotop- / Nutzungstyp **B313** gem. Biotopwertliste BayKompV
-  **K11** Artenarme Säume und Staudenfluren (Brennnessel- Knäuelgrasfluren mit Brombeere). Biotop- / Nutzungstyp **K11** gem. Biotopwertliste BayKompV

mks Architekten-Ingenieure GmbH  
 Mühlenweg 8  
 94347 Ascha  
 T 09961 9421 0  
 F 09961 9421 29  
 ascha@mks-ai.de  
 www.mks-ai.de

PLANART <b>ENTWURF</b>	PLANNUMMER <b>B 1.1</b>
BAUORT   PROJEKT <b>Gemeinde Perkam Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan SO "Radldorf-Ost II"</b>	PROJEKTNUMMER <b>2023-36</b>
BAUHERR <b>Gemeinde Perkam VG Rain Schloßplatz 2 94369 Rain</b>	BAUABSCHNITT <b>-</b>
DARSTELLUNG <b>ANLAGE 1 Flächennutzung Bestand</b>	LANDKREIS   STADT <b>Straubing-Bogen</b>
	REGIERUNGSBEZIRK <b>Niederbayern</b>
	MAßSTAB <b>1:2.500</b>
BEARBEITET <b>sc/al</b>	PLANGRÖßE <b>29,7 x 42,0 cm</b>
GEZEICHNET <b>sc</b>	UNTERSCHRIEBT  <b>Althammer</b>
DATUM <b>05.08.2024</b>	

