
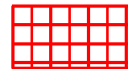



Legende

-  1 : Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan Baugebiet WA "Mühlweg" Radldorf (Satzung 11.10.2016). Kompensationsbedarf: 2.713,25 m².
Abzubuchende reale Grundstücksfläche Flurnummer 343, Gmk. Perkam : 968,50 m²
-  2 : Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan GE/MI "Stahl" (Satzung 13.05.2019).
Kompensationsbedarf: 954,50 m².
Abzubuchende reale Grundstücksfläche Flurnummer 343, Gmk. Perkam : 388,50 m²
-  3 : Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling-Hauptstraße", Entwurf vom 17.04.2023. Abzubuchende reale Grundstücksflächen:
- Flurnummer 341 Gmk. Perkam: 107,00 m².
- Flurnummer 343 Gmk. Perkam: **119,00 m²**.
- Flurnummer 350 Gmk. Perkam: **779,13 m²**

Abbuchungen

D- Wert = Durchschnittlicher Anerkennungsfaktor für Abbuchungen					
Lfd. Nr.	Eingriffsplanung	Verzinsung	Kompensation	Reale Fläche	D- Wert
0	Herstellung Ökokonto 05/2018	-	18.225,0 m ²	6.462,0 m ²	2,82
1	Abbuchung für B-Plan WA "Mühlweg" Radldorf	-	- 2.713,15 m ²	- 968,50 m ²	
	Ökokonto-Zwischenwert 05/2018	-	15.511,85 m ²	5.493,50 m ²	2,82
	Verzinsung bis 05/2019 für 12 Monate	3 %	+ 465,36 m ²		
2	Abbuchung für Dbl 4 B-Plan GE/MI "Stahl"	-	- 954,50 m ²	- 338,50 m ²	
	Ökokonto-Zwischenwert 05/2019	-	15.022,71 m ²	5.155,00 m ²	2,91
	Verzinsung für 06/2019 - 04/2023 47 Monate	3 %	+ 1.765,17 m ²		
	Ökokonto-Zwischenwert 04/2023	-	16.787,88 m ²	5.155,00 m ²	3,26
3	Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling Hauptstraße"	-	- 3.276,72 m ²	- 1.005,13 m ²	
	Ökokonto-Restwert Stand 04/2023	-	13.511,16 m ²	4.149,87 m ²	3,26

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN GE "PILLING-HAUPTSTRASSE"

PLANART ENTWURF	PLANNUMMER B.1.1
BAUORT PROJEKT Gemeinde Perkam Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling-Hauptstraße"	PROJEKTNUMMER 2022-22
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Perkam VG Rain Schloßplatz 2 94369 Rain	LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
DARSTELLUNG ANLAGE 1 Abbuchung Kompensation Ökokonto Ö1 "Kleine Laber", Perkam. Fl.-Nrn. 314 (T), 343 (T), 350 (T), Gmk. Perkam	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
BEARBEITET al	MAßSTAB 1 : 1.000
GEZEICHNET al	PLANGRÖßE 76,5 x 29,7 cm
	Entwurf vom 17.04.2023

